Białystok, Centrum - lokal na wynajem

Czynsz najmu: 874.95 zł

Zdjęcie

Opis

Lokal do wynajęcia w ścisłym Centrum Białegostoku

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu użytkowego o powierzchni **16,06m2** z przeznaczeniem na biuro, handel lub usługi, zlokalizowane na III piętrze nowoczesnego **budynku klasy A** z windą w ścisłym centrum Białegostoku. Budynek dostosowany jest do osób niepełnosprawnych.

Budynek znajduje się około 700m od rynku, otoczenie stanowi przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowo-przemysłowa. Wejście do budynku z chodnika, przed budynkiem przystanek autobusowy.

Na powierzchnię 16,06m2 składa się jedno pomieszczenie. Na tej kondygnacji znajduje się również pomieszczenie socjalne i wc. **Szczegółowy plan kondygnacji oraz wymiary lokalu dostępny u Doradcy.**

Na tym piętrze dostępne są również inne lokale na wynajem - powierzchnia od 16,06m2 do 75,90m2.

Bardzo dobry standard wykończenia, dostosowywany indywidualnie pod każdego najemcę: na podłodze nowoczesna wykładzina dywanowa, ściany malowane, klimatyzacja, oświetlenie ledowe i podświetlane sufity.

W budynku znajduje się recepcja, a także dozór, co zdecydowanie podnosi komfort użytkowania budynku. Przed budynkiem 50 miejsc parkingowych na szlaban - dla najemcy lub klientów.

Powierzchnia biurowa reprezentuje standard dla budynków klasy:

- cichobieżna winda zjeżdżająca do poziomu garażu
- klimatyzacja
- podwieszane sufity, oświetlenie ledowe
- jasne i przestronne pomieszczenia z oknami wychodzącymi na główną ulicę
- na podłodze wysokiej jakości wykładzina dywanowa
- na każdym piętrze toalety oraz pomieszczenia socjalne
- stała opieka fizyczna oraz opieka dozorcy, recepcja
- regularne sprzątanie części wspólnej budynku.

Media w budynku: sieć elektryczna, wodociąg miejski, kanalizacja miejska, sieć telefoniczna, centralne ogrzewanie, światłowód do Internetu.

Koszty najmu: 874,95 zł + Vat + opłaty z podliczników.

Parking miejski - na ulicy obok budynku są również płatne miejsca parkingowe miejskie.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Administrator
Telefon	525208800
	serwis@galactica.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-11794
Lokalizacja	Białystok, Centrum
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	16,06 m²
Piętro	3p
Czynsz najmu	874 PLN
Cena/m2	54.48 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne
Opłaty wg liczników	CO, prąd
Liczba pięter w budynku	6
Stan lokalu	wykończony
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rok budowy	2002
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, inny, magazynowy, usługowy
Czynsz najmu netto /m2	45 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	2
Usytuowanie	dwustronne
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Oferowana powierzchnia doskonale nada się na wszelkiego rodzaju działalności handlowo-usługowe.

Zapraszamy na prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Wejście	w oficynie
Podłogi	wykładzina dywanowa

Pomieszczenia

Liczba pomieszczeń biurowych	1
Liczba pomieszczeń socjalnych	1
Liczba pomieszczeń sanitarnych	1